

Tegernseer Baufachtage



SEEFORUM ROTTACH-EGERN
TAGEN | FEIERN | KULTUR ERLEBEN

2023 Immobilien- Sachverständigentage

Tegernseer Bauftage

»Holzbau und Fenster«

11. und 12. Mai 2023

► Donnerstag, 11. Mai 2023 • Holzbau ◄

- 09.00 – 09.15 Uhr Begrüßung durch Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz
- 09.15 – 10.20 Uhr **Holzbau im Zeichen der thermischen und hygrischen Bauphysik – Anforderungen an den Wärme- und Feuchteschutz bei Holzbaukonstruktionen**
Prof. Dr.-Ing. Thomas Ackermann, FH Bielefeld/Minden
- 10.20 – 11.25 Uhr **Feuchteschutz im Holzbau**
Schutzkonzepte beim Bauen und in der Nutzung
Dipl.-Ing. Martin Mohrmann, ö.b.u.v. Sachverständiger Kiel
- Pause*
- 11.55 – 13.00 Uhr **Schäden an Holzbauteilen**
Auswirkungen bauphysikalischer Planungsfehler
Dr.-Ing. Daniel Zirkelbach, Stellvertretender Leiter der Abteilung Hygrothermik, Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP, Valley
- Mittagspause*
- 14.00 – 15.15 Uhr **Brandschutz im Holzbau – „Holz brennt gut“**
Lisa Ansel M.Sc., Hahn Consult GmbH, Hamburg
- Pause*

- 15.45 – 17.00 Uhr **Schallschutz im Holzbau – „Holz klingt gut“**
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, ö.b.u.v. Sachverständiger, ifas Aachen

► Freitag, 12. Mai 2023 • Fenster ◄

- 09.00 – 10.00 Uhr **Fenster- und Fenstertüranschlüsse am Bauwerk**
Typische Bauschäden im „Geweloch“
Dipl.-Ing. Ralf Schumacher, o.b.u.v. Sachverständiger, Pogeetz/Lübeck
- 10.10 – 11.00 Uhr **Wärmetechnische Leistungsfähigkeit von Fenstern**
Stand der Technik, Einflussgrößen
Bauphysiker Manuel Demel, Senior Experte Bauphysik, TÜV SÜD, München
- Pause*
- 11.30 – 12.30 Uhr **Schallschutz von Fenstern**
Anforderungen, Nachweise und Empfehlungen
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, ö.b.u.v. Sachverständiger, ifas Aachen

Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

12. und 13. Mai 2023

► Freitag, 12. Mai 2023 ◄

- 14.00 – 14.10 Uhr Begrüßung durch
Prof. Dr. Gerrit Leopoldsberger, FRICS MAI, Frankfurt/Main
- 14.10 – 15.40 Uhr **Wohnimmobilien:**
Neues Preisgefüge durch Zinsumfeld und Inflation
Katarina Ivankovic, Geschäftsführerin iib Institut innovatives Bauen
Dr. Hettenbach GmbH, Schwetzingen

- Pause*
- 16.00 – 17.30 Uhr **Dynamische Märkte – Dynamische Daten**
Die sachgerechte Anwendung von Marktdaten
Dipl.-Ing. Michael Debus, Vorsitzender des Gutachterausschusses
der Stadt Frankfurt

► Samstag, 13. Mai 2023 ◄

- 09.00 – 10.30 Uhr **Das Erbbaurecht für Sachverständige:**
von der Praxis für die Praxis
Dipl.-Ing. Albert Seitz, ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken, Köln
- Pause*
- 10.45 – 12.15 Uhr **Immobilienbewertung:**
Was leisten Methoden des maschinellen Lernens?
Prof. Dr. Dietmar Weigt, MRICS, Hochschule Bochum

- Mittagspause*
- 13.15 – 14.45 Uhr **ImmoWert A und deren Auswirkungen auf ImmoWert V**
Dipl.-Immobilienökonomin Brigitte Adam, ENA EXPERTS GmbH, Mainz
- Pause*
- 15.00 – 16.30 Uhr **Neue Beleihungswertermittlungsverordnung 2022:**
Änderungen im Focus
Prof. Dr.-Ing. Markus Staiber, HfWU Hochschule für Wirtschaft
und Umwelt, Nürtingen-Geislingen



Tagen am Tegernsee

Seit mehr als 30 Jahren sind die Tegernseer Baufachtage und Immobilien-Sachverständigentage **der** Branchentreff der Bau- und Immobilienszene. Führende Experten aus ganz Deutschland berichten über aktuelle bautechnische, juristische und Themen aus dem Sachverständigenwesen. Erleben Sie einen intensiven Erfahrungsaustausch mit Kollegen und Experten in landschaftlich unvergleichlicher Lage.

Veranstaltungsort

Seeforum Rottach-Egern
Nördliche Hauptstraße 35
83700 Rottach-Egern



Anmeldung ▼

Nutzen Sie alternativ die Möglichkeit der Anmeldung via Internet >>> www.diaa-akademie.de

Tegernseer Baufachtage 2023

Donnerstag • **11. Mai 2023** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **12. Mai 2023** • von 09.00 bis 12.30 Uhr

Zielgruppe ▼

Architekten, Ingenieure, Bausachverständige, Baujuristen/-behörden, Wohnungsbaugesellschaften, Baufirmen/-träger

Am **Mittwochabend, 10. Mai 2023**, Treffen zum „Warm up“ der Bausachverständigen im Café Max I. Joseph, 83700 Rottach-Egern, Nördliche Hauptstraße 35

- EUR 510,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) Nichtmitglied
 EUR 410,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) Verbandsmitglied*

Gesamtveranstaltung

Donnerstag • **11. Mai 2023** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **12. Mai 2023** • von 09.00 bis 17.30 Uhr

Samstag • **13. Mai 2023** • von 09.00 bis 16.30 Uhr

- EUR 870,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) Nichtmitglieder
 EUR 690,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) Verbandsmitglied*
 EUR 783,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) 10% Preisnachlass für HypZert- & DIAZert-Gutachter/-innen und Mitglieder IBFHSA

Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2023

Freitag • **12. Mai 2023** • von 14.00 bis 17.30 Uhr

Samstag • **13. Mai 2023** • von 09.00 bis 16.30 Uhr

Zielgruppe ▼

Immobilienfachverständige, Finanzierungsvermittler, Sachbearbeiter von Kreditinstituten, Makler, Bauträger, Banken, Versicherungen, Gutachterausschüsse

Am **Freitagabend, 12. Mai 2023**, Treffen zum „Networking“ der Immobilien-Gutachter im Café Max I. Joseph, 83700 Rottach-Egern, Nördliche Hauptstr. 35

- EUR 540,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) Nichtmitglied
 EUR 440,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) Verbandsmitglied*
 EUR 486,00 (netto, zzgl. 19% MwSt.) 10% Preisnachlass für HypZert- & DIAZert-Gutachter/-innen und Mitglieder IBFHSA
 EUR 49,00 (brutto, inkl. 19% MwSt.) Sonderpreis Student (bis 30 Jahre / nur online)

Anmerkungen zur Durchführung in diesem Jahr:

- wieder in vollem Umfang in Rottach-Egern
- ergänzend online per ZOOM
- Preise gelten gleichermaßen für präsenzte Teilnahme am Veranstaltungsort wie für die Teilnahme online per Computer

Arbeitsunterlagen, Pausengetränke, Snacks und ein Mittagsimbiss am 11. und/oder 13. Mai sind im Seminarpreis enthalten.

Ich melde mich an

präsent online

Titel Vorname / Nachname

Firma / Institution

Straße / Nr. PLZ / Ort

Telefon E-Mail (für Anmeldebestätigung und Rechnungstellung)

ggf. abweichende Rechnungsadresse Mitgliedschaft bei

Ich bin damit einverstanden, dass ich mit den personenbezogenen Daten (Nachname, Vorname, Titel, Wohnort) in einer **gedruckten Teilnehmerliste** für alle Teilnehmer vor Ort erscheine.

Ort / Datum Unterschrift

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderung, Referenten- oder Ortswechsel, eine Durchführung ausschließlich Online oder u. U. die Absage der Tagung bei Nichterreicherung einer wirtschaftlich notwendigen Teilnehmerzahl vorbehalten müssen. Im Falle einer Absage erhalten Sie die gezahlte Teilnahmegebühr zurück. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DCI-Seminar GmbH** als Vertragsbestandteil an. Diese können Sie unter www.diaa-akademie.de/agb/ einsehen oder anfordern.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Mit meiner Anmeldung willige ich ein, dass die hier angegebenen personenbezogenen Daten gespeichert und für folgende Zwecke verarbeitet und genutzt werden:

- 1) für das Veranstaltungsmanagement durch die DCI-Seminar-GmbH (Teilnahmebestätigung, Teilnahmeurkunde etc.)
- 2) für weitere Information über das laufende Seminarprogramm der DIAA.

Ich möchte zukünftig **nicht** über das Seminarprogramm der DIAA informiert werden.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen per E-Mail an: info@dcj-seminar-gmbh.de

Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA

Veranstalter

DCI-Seminar GmbH
80686 München | Edelsbergstraße 8
Telefon 089/57 00 72 24 | Fax 089/57 00 72 71
E-Mail: info@dcj-seminar-gmbh.de

Fortbildungsnachweis

*) nur Immobilien-Sachverständigen-Tage

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Die Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung wird bei AK BW, AK NW, der Bay. Ingenieurekammer-Bau, der HypZert GmbH* und bei DIAZert* beantragt. Weitere Anerkennungen auf Anfrage.

Weitere Informationen zur Tagung und zu den Referenten finden Sie auf www.diaa-akademie.de

*) Die Trägerverbände der DIAA: Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV • Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV • Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS • Union Beratender Ingenieure - U.B.I.-D. • Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP • Union Freier Berufe - UFB • Union Freier Sachverständiger - UFS • Verband Deutscher Architekten - VDA • Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI